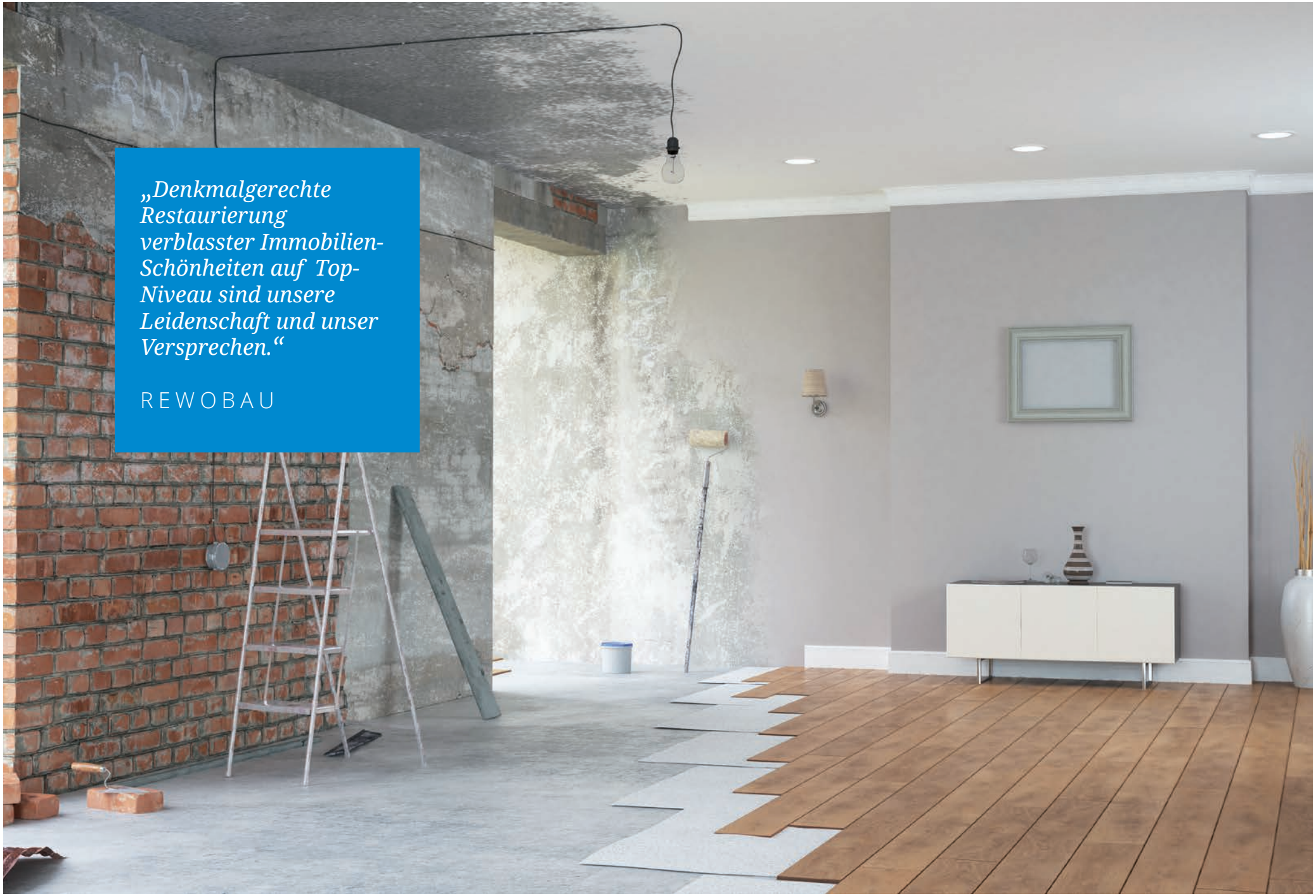
Im neuen Glanz der alten Zeiten wohnen

MÜHLENSTRASSE 96
RESIDENZ AM BRÜHL · CHEMNITZ


„Denkmalgerechte Restaurierung verblasster Immobilien-Schönheiten auf Top-Niveau sind unsere Leidenschaft und unser Versprechen.“
REWOBAU

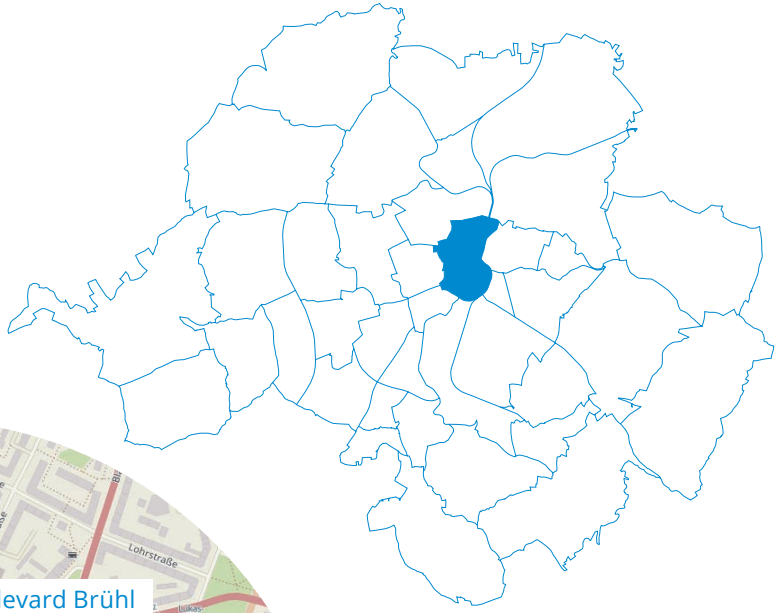
19 Moderne Eigentumswohnungen

DAVON ZEHN 4-RAUMWOHNUNGEN – STEHEN VOR DER SANIERUNG AB 2019 ZUM VERKAUF.

Vor über einhundert Jahren fabrizierte eine stadtbekannte Großbäckerei hier köstliche Backwaren für die Chemnitzer Bürger. Deckenhohe gusseiserne Öfen, die vom Keller bis ins Erdgeschoss reichen, zeugen von jenen alten Zeiten. Die Schönheit und Ästhetik des ehemals funktionalen Gebäudes wird in eine neue, moderne Zeit geführt und als gehobenes Mehrfamilienhaus neu geboren. Das denkmalgeschützte Gebäude beherbergt nach seiner Revitalisierung 19 Wohnungen mit bestens durchdachten Grundrissen. Alle Sanierungsarbeiten werden in enger Abstimmung mit der Denkmalbehörde und den verantwortlichen Fach-und Prüfungsingenieuren durchgeführt.

2018 wurden in Chemnitz nur **Fünf** 4-Raumwohnungen in sanierten historischen Häusern angeboten.

Im Herzen von Chemnitz

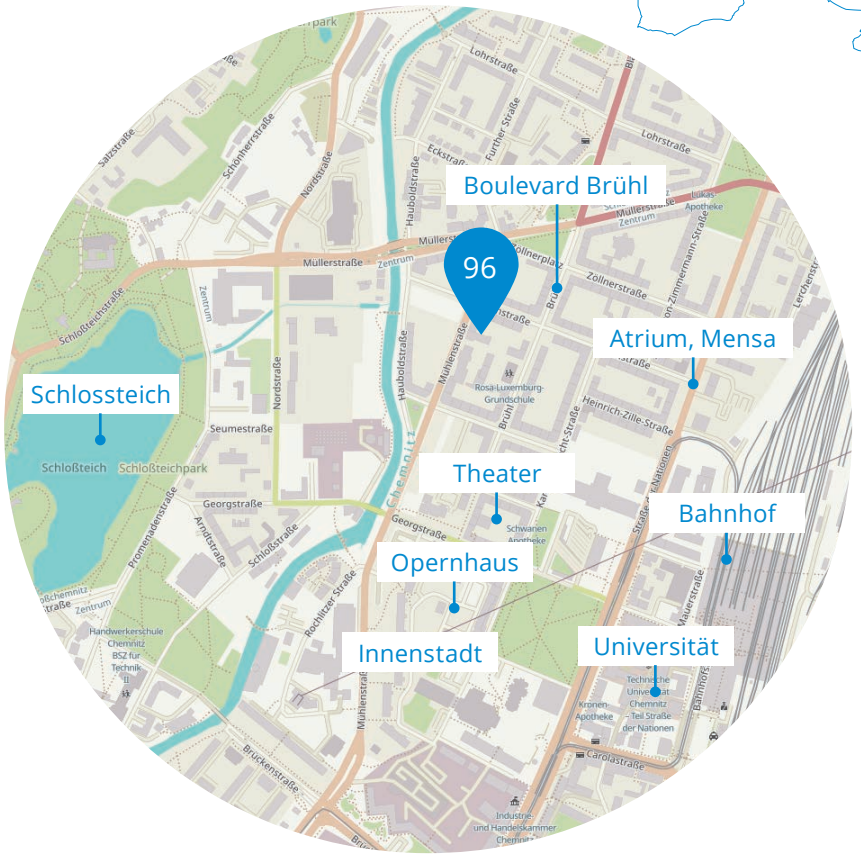


MÜHLENSTRASSE 96 – IN DER RESIDENZ AM BRÜHL.

Im Zentrum, ganz in der Nähe des Flusses Chemnitz und ca. 500 m vom Schlossteich und 800 m von der Innenstadt entfernt befindet sich Ihr Investment – im begehrten und modernisierten Gründerzeit-Wohngebiet.

Alles Gute liegt so nah

- **5** Minuten zum Opernhaus
- **5** Minuten zum Schlossteich
- **5** Minuten zur Universität
- **5** Minuten zum Bahnhof
- **5** Minuten zur Neustadt (Rathaus)
- **5** Minuten zum Einkaufszentrum
- **2** Minuten zum Boulevard Brühl
- **2** Minuten zum Discounter

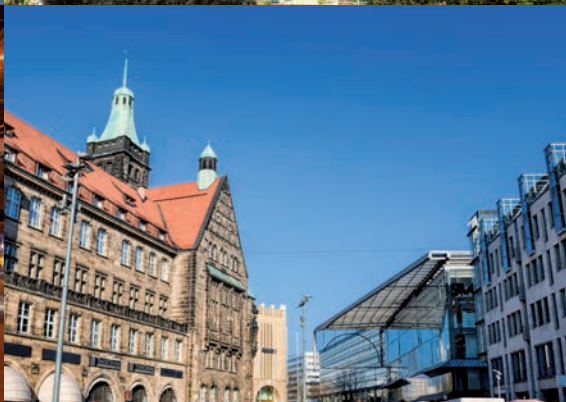


Kartenausschnitt: © OpenStreetMap-Mitwirkende

Seit 2011 hat die City Chemnitz ca. **7000** neue Einwohner gewonnen.

Chemnitz wächst und wächst.

Bevölkerung **247.482** [Stand 31. 01.2019]
Fläche gesamt **221,05 km²**
Bevölkerungsdichte **1117 Einwohner je km²**
Stadtgliederung **39 Stadtteile inkl. 8 Ortschaften**
Bildung **Technische Universität, 12.000 Studenten**
Verkehrsanbindung **A 4, A 72**
Tourismus **215.000 Gäste jährlich**



Chemnitz – Stadt der Moderne

FAKTEN, FAKTEN, FAKTEN.

3.

größte Stadt der neuen Deutschen Bundesländer

(außer Berlin)

3.400

VW Motoren pro Tag werden in Chemnitz gefertigt

1,2 Mio.

Einwohner mit dem Chemnitzer Umland – ca. 250.000 Einwohner allein im Kerngebiet

2025

Bewerbung als Kulturhauptstadt

Eine

der größten Ansammlungen der Gründerzeit und des Jugendstils Europas

Über 100

mittelständische Unternehmen sind in der Kernbranche Maschinenbau tätig

12.000

Studenten jährlich an der Technischen Universität Chemnitz

(Maschinenbau, Elektro- und Informationstechnik, Naturwissenschaften)

Hier macht das Leben Spaß

KUNST, KULTUR UND MUSIKSTADT CHEMNITZ

Neben dem traditionell geprägten Ruf der Stadt als Industriezentrum entwickelte sich Chemnitz in den letzten Jahrzehnten auch hin zu einer modernen Stadt mit Raum für Kunst und Kultur. Hier finden sich zum Beispiel das Alte sowie das Neue Rathaus, das Opernhaus, der Rote Turm, die modernisierte Zentralhaltestelle und Stadthalle nahezu nebeneinander. Architektur aus Historie und Moderne verschmelzen hier zu einem attraktiven Gesamtbild. Die Wiederbelebung der Innenstadt wurde seitens Stadt und Investoren mit insgesamt rund 550 Millionen Euro verwirklicht und im Jahr 2006 sogar für die gelungene Mischung mit dem DIFA- Award ausgezeichnet.

DAS OPERNHAUS IST EINES DER MODERNSTEN HÄUSER EUROPAS

Chemnitz zieht an

GUT AUSGEBILDETE FACHKRÄFTE ZIEHEN AUS DEM GESAMTEN BUNDESGEBIET ZU UND WOLLEN SCHÖNER WOHNEN.

- Am stärksten industrialisierte Region in Mitteldeutschland
- Kernbranchen: Automobilindustrie und Maschinenbau
- Namhafte Unternehmen wie **Siemens, Volkswagen, IBM, Continental, Heckart, Union Werkzeugmaschinen, Niles Simmons, Barmag, Anchor Laqmina, Starrag** haben ihren Sitz in Chemnitz
- Dienstleistungs- und Bildungssektor wächst
- Attraktiver Job-Markt
- Steigende Nachfrage in begehrten Stadtteilen

Es besteht eine konstante Nachfrage von Berufstätigen nach Wohnraum in guten sowie sehr guten Lagen.

Wir erwarten im Jahr 2030 eine Einwohnerzahl in Chemnitz-City von

300.000

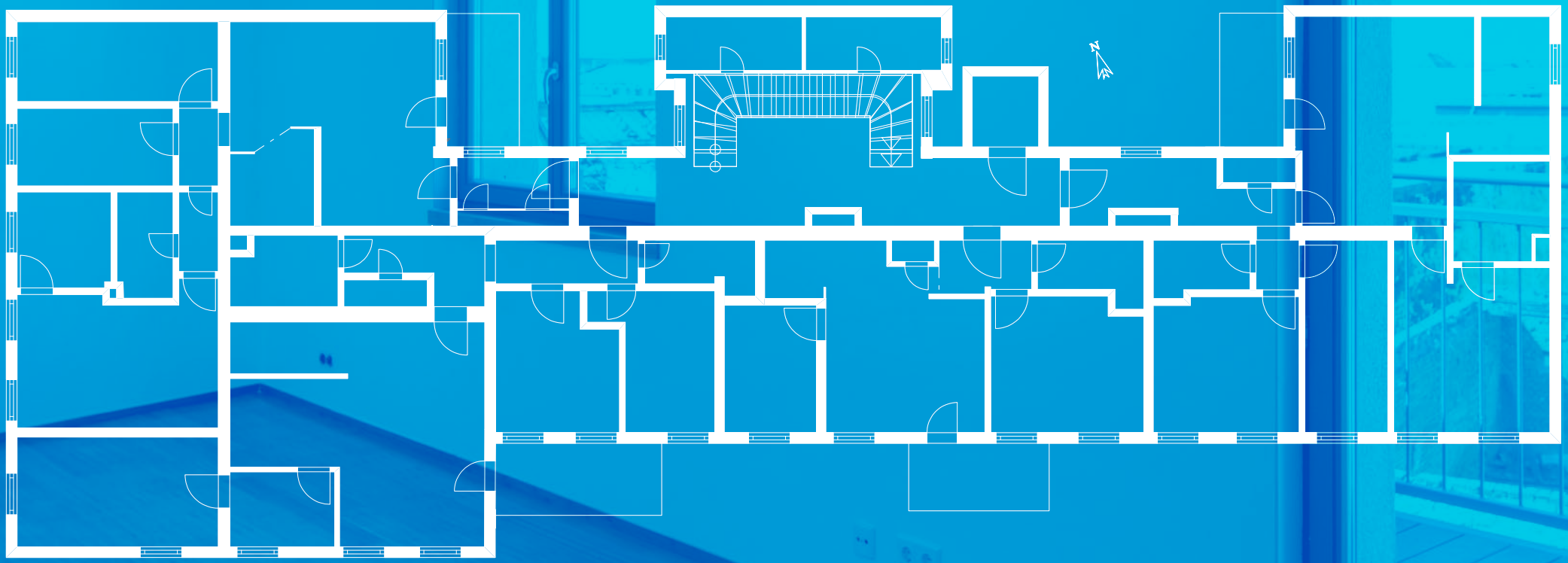
Kapitalanlage

Anbieter	REWOBAU GmbH & Co. KG
Adresse Gebäude	Mühlenstr. 96, 09111 Chemnitz
Gebäude	das Mehrfamilienhaus umfasst 19 Wohnungen auf einer Gesamtfläche von ca. 1.760 m² inkl. Balkone und Terrassen
Wohnungsgrößen	ca. 48,09 m² bis zu ca. 132,68 m²
Bauleistung	umfassende Sanierung und Modernisierung im Außen- und Innenbereich, vgl. dazu die Bau- und Ausstattungsbeschreibung mit KfW-Förderung, erhöhte Abschreibung für Häuser im Denkmalschutz und oder Saniergebiet
Baugenehmigung	der Bauantrag wurde gestellt
Bauüberwachung & SiGeKo	5 Baudiplomingenieure, 2 Prüfingenieure, 3 Fachbauleiter
Bezugsfertig	12/2020
Kaufpreis pro Wohneinheit	von 170.000,00 € – 465.000,00 €
Erwerbsnebenkosten	die genauen Kosten erfragen Sie bei Ihrem Notar und Finanzierungsinstitut
Verwaltung	monatlich jeweils brutto 18,00 € je Wohneinheit
Instandhaltungsrücklage	nach Beschluss der Eigentümergemeinschaft
Hausverwaltung	Zech Immobilien Management GmbH, Niermannsweg 11, 40699 Erkrath
Saniergebietsabschreibung	8 x 9 %, 4 x 7 % (ohne Gewähr)
Einkunftsart	Einkünfte aus Vermietung und Verpachtung gem. § 2 Abs. 1 Nr. 6, § 21 Abs. 1 Nr. 1 EStG (ohne Gewähr)

Hausansichten

Grundriss

DRITTES OBERGESCHOSS



Überblick Wohnungen

IM GLANZ DER ALTEN ZEITEN WOHNEN – MIT DEN VORZÜGEN MODERNSTER BAUWEISE.

Das historische, unter Ensemble-Denkmalschutz stehende Gebäude im Sanierungsgebiet wurde um 1890 erbaut. Die wertvolle Bausubstanz aus rotem Klinker, stilvollen Schmuckbändern und Gesimsen entführt in längst vergangene Zeiten. Nach aufwendigen Recherchen und Analysen wird in Abstimmung mit der Denkmalschutzbehörde und in enger Zusammenarbeit mit Meisterhandwerkernden der äußerliche Urzustand des historischen Gebäudes wiederhergestellt. So werden zum Beispiel ursprüngliche Holztüren und Holztreppen originalgetreu nachgebaut. Im Inneren wird die Erhaltung des ursprünglichen Äußeren mit einer hochmodernen Bauweise und neuesten Techniken vervollständigt. Mit der Verwandlung in moderne Eigentumswohnungen wird dem Gebäude an der Mühlenstraße neues Leben eingehaucht und als modernes Kulturgut in das 21. Jahrhundert geführt.

Wohnung 41 *S.18*	DG L	mit 1 Balkon, 1 Dach-Terrasse	119,04 m²
Wohnung 43 *S.29*	DG R-L	mit 1 Dach-Terrasse	132,68 m²
Wohnung 44 *S.21*	DG R-R	mit 1 Balkon	108,14 m²
Wohnung 31 *S.14*	3. OG / L	mit 1 Balkon	103,42 m²
Wohnung 32 *S.15*	3. OG / M	mit 1 Balkon	63,87 m²
Wohnung 33 *S.16*	3. OG / R-L	mit 1 Balkon	104,19 m²
Wohnung 34 *S.17*	3. OG / R-R	mit 1 Balkon	100,54 m²
Wohnung 21 *S.14*	2. OG / L	mit 1 Balkon	99,31 m²
Wohnung 22 *S.15*	2. OG / M	mit 1 Balkon	61,71 m²
Wohnung 23 *S.16*	2. OG / R-L	mit 1 Balkon	100,44 m²
Wohnung 24 *S.17*	2. OG / R-R	mit 1 Balkon	99,30 m²
Wohnung 11 *S.14*	1. OG / L	mit 1 Balkon	95,08 m²
Wohnung 12 *S.15*	1. OG / M	mit 1 Balkon	56,09 m²
Wohnung 13 *S.16*	1. OG / R-L	mit 1 Balkon	97,26 m²
Wohnung 14 *S.17*	1. OG / R-R	mit 1 Balkon	95,89 m²
Wohnung 01 *S.14*	HP L	mit 1 Balkon	89,20 m²
Wohnung 02 *S.22*	HP M	mit 1 Balkon	48,09 m²
Wohnung 03 *S.23*	HP R-L	mit 1 Balkon	92,36 m²
Wohnung 04 *S.17*	HP R-R	mit 1 Balkon	90,21 m²

Unverbindliche Visualisierung– Verbindlich sind allein die Pläne der Teilungserklärung sowie die Baubeschreibung. Die angrenzende Bebauung ist abstrahiert dargestellt.

WE 31

4-RAUMWOHNUNG | LINKS | EG | OG1 | OG2 | OG3 | MIT BALKON

	WE 01 EG L	**WE 11** OG 1-L	**WE 21** OG 2-L	**WE 31** OG 3-L
Flur Eingang	6,64	7,35	7,82	8,29
Flur 2 Bad	1,48	1,51	1,51	1,51
Masterbad	5,65	6,03	6,45	6,50
Bad 2 | WC	3,40	3,57	3,56	3,57
Schlafen	15,80	17,02	18,00	19,00
Kind 1	10,20	10,67	10,91	11,20
Kind 2	12,31	12,76	13,23	13,68
Wohnen	20,68	22,09	22,92	23,90
Küche	5,72	6,46	7,06	7,69
Besenkammer	0,52	0,82	1,05	1,28
Balkon (50%)	6,80	6,80	6,80	6,80
Summe	**89,20**	**95,08**	**99,31**	**103,42**

Abgebildete Einrichtungsgegenstände sind nicht Bestandteil des Angebotes. Sämtliche Bauteile sind schematisch dargestellt. Die Aufteilung von dargestellten Anschlüssen in Bädern und Küchen kann sich noch ändern.

WE 32

3-RAUMWOHNUNG | MITTE LINKS | OG1 | OG2 | OG3 | MIT BALKON

	WE 12 OG 1-ML	**WE 22** OG 2-ML	**WE 32** OG 3-ML
Flur Eingang	3,35	2,98	3,33
Masterbad	4,06	4,06	4,08
Schlafen	13,20	13,68	14,15
Kind 1	7,69	7,86	8,24
Wohnen	15,91	17,11	17,02
Küche		3,82	4,03
Besenkammer	0,66	0,42	0,65
Balkon (50%)	7,26	7,26	7,26
WM Kammer	3,96	4,52	5,11
Summe	**56,09**	**61,71**	**63,87**

WE 33

4-RAUMWOHNUNG | LINKS | OG1 | OG2 | OG3 | MIT BALKON

	WE 13	**WE 23**	**WE 33**
	OG 1-MR	OG 2-MR	OG 3-MR
Flur Eingang	4,08	4,38	4,38
Flur 2 Bad	4,52	4,73	4,93
Masterbad	5,04	5,05	5,05
Bad 2 | WC	3,44	3,65	3,62
Schlafen	13,68	14,52	15,46
Kind 1	9,58	9,44	9,78
Kind 2	10,59	10,88	11,27
Wohnen	25,85	26,69	28,01
Küche	5,31	5,43	5,61
Besenkammer	1,53	1,55	1,57
Balkon (50%)	9,00	9,00	9,00
Arbeiten	4,64	5,12	5,51
Summe	**97,26**	**100,44**	**104,19**

WE 34

4-RAUMWOHNUNG | RECHTS | EG | OG1 | OG2 | OG3 | MIT BALKON

	WE 04	WE 14	WE 24	WE 34
	EG R	OG 1-R	OG 2-R	OG 3-R
Flur Eingang	3,39	3,32	3,68	4,03
Flur 2 Bad	417	4,37	4,37	4,37
Masterbad	5,24	5,68	5,99	6,29
Bad 2 | WC	3,99	412	4,12	4,12
Schlafen	17,02	17,69	18,21	18,67
Kind 1	9,97	11,03	11,61	11,04
Kind 2	758	8,01	8,25	8,50
Wohnen	22,11	23,60	24,44	24,61
Küche	5,23	5,36	5,36	5,05
Besenkammer	0,62	1,24	1,24	1,24
Balkon (50%)	748	7,48	7,48	748
WM Kammer	3,41	3,99	4,55	5,14
Summe	**90,21**	**95,89**	**99,30**	**100,54**

WE 41

IM DACHGESCHOSS L | 5-RAUMWOHNUNG | MIT DACHTERRASSE UND BALKON

	WE 41 DG L
Flur Eingang	8,48
Masterbad	6,50
Bad 2 | WC	6,35
Schlafen	19,11
Kind 1	12,22
Kind 2	9,98
Wohnen	23,25
Küche	7,69
Besenkammer	0,54
Balkon (50%)	6,80
Arbeiten	8,48
Terrasse	9,6
Summe	**119,04**

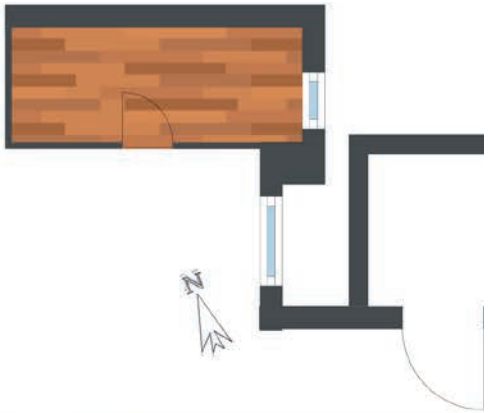
WE 43

IM DACHGESCHOSS | MR | 4-RAUMWOHNUNG | MIT 20 M² TERRASSE

	WE 43 DG MR
Flur Eingang	15,43
Flur 2 Bad	5,05
Masterbad	4,30
Bad 2 | WC	3,40
Schlafen	16,58

Kind 1	9,92
Kind 2	8,57
Wohnen	31,54
Küche	5,61
Besenkammer	1,57

Balkon (50%)	9,00
WM Kammer	5,11
Terrasse	20
Summe	**132,68**



Unverbindliche Visualisierung
Verbindlich sind allein die Pläne der Teilungserklärung sowie die Baubeschreibung.
Die angrenzende Bebauung ist abstrahiert dargestellt.

WE 44

3-RAUMWOHNUNG | DACHGESCHOSS | RECHTS | MIT BALKON

	WE 44
	DG R
Flur Eingang	6,65
Flur 2 Bad	4,24
Masterbad	7,44
Bad 2 | WC	3,12
Schlafen	27,92
Kind 1	15,04
Wohnen	25,25
Küche	4,93
Besenkammer	0,93
Balkon (50%)	7,48
WM Kammer	5,14
Summe	**108,14**

WE 02

2-RAUMWOHNUNG | MITTE LINKS | EG | MIT BALKON

	WE 02 EG-ML
Flur Eingang	4,04
Masterbad	3,64
Schlafen	13,05
Wohnen/Küche	15,31
Besenkammer	1,36
Balkon (50%)	7,26
WM Kammer	3,43
Summe	**48,09**

WE 03

4,5-RAUMWOHNUNG | MR | EG | MIT BALKON

	WE 03 EG MR
Flur Eingang	4,06
Flur 2 Bad	417
Masterbad	4,76
Bad 2 | WC	3,54
Schlafen	13,00
Kind 1	5,87
Kind 2	12,50
Wohnen	23,34
Küche	6,06
Besenkammer	1,63
Balkon (50%)	9,00
Arbeiten	4,43
Summe	**92,36**

„Wir führen in die Jahre gekommene Räumlichkeiten zurück in den originalen historischen Stil der Gründerzeit und integrieren zugleich neueste Technik, um exklusive Wohn(t)räume höchsten Standards zu verwirklichen.“

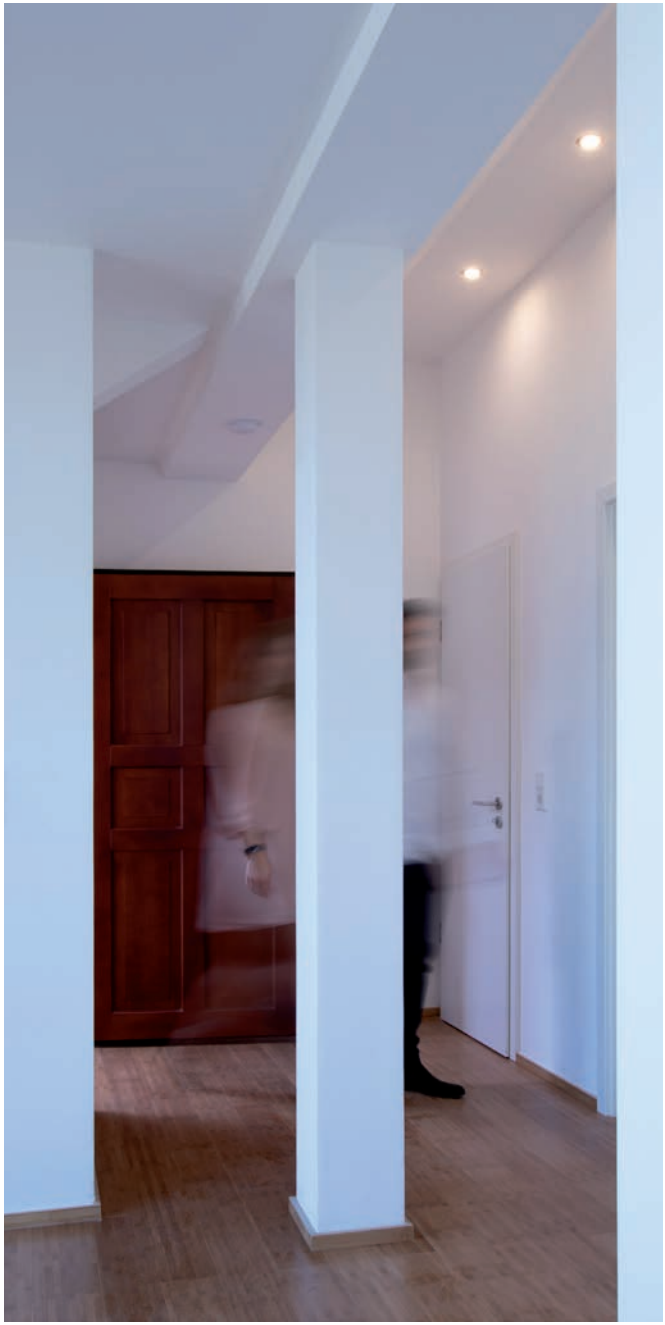
REWOBAU

Die Liebe steckt im Detail: Die Fensterbänke und Fußleisten werden mit exakt demselben Massiv-Holz des Bodens von Hand hergestellt.

Gehobene Ausstattung ohne Kompromisse

Bei der Sanierung und Restaurierung gehen wir keinerlei Kompromisse ein. So sorgen wir uns um den Schallschutz, damit die neuen alten Räumlichkeiten zur Wohlfühloase werden, in der Ruhe genossen werden kann. Für eine hervorragende Energiebilanz isolieren wir optimal, damit im Sommer die Hitze draußen bleibt und die Räume im Winter trotz moderaten Heizens angenehm warm sind. Es wird nach innen und außen nach KfW-Standards gedämmt. Alle Räumlichkeiten werden mit einer modernen und effizienten Fußbodenheizung und hochwertigem Massiv-Parkett ausgestattet.

- gehobene Ausstattung
- jede Wohnung mit Balkon oder Dach-Terrasse
- Massiv-Parkett
- Fußbodenheizung
- 3-fach Isolierglas Fenster
- Schallschutz-Fenster zur Straße
- Masterbad (Ausnahme WE02) mit Badewanne
- Duschbad mit WC
- Besenkammer
- Aufzug
- Kellerbox



Alle Abb.: Referenzobjekt, Zschochersche Straße 74, Leipzig

Alle Abb.: Referenzobjekt, Zschochersche Straße 74, Leipzig

Die Bäder werden dekorativ modern gefliest und mit ebenerdigen Duschen soweit möglich ausgestattet. Unsere Investoren und Mieter verzichten auch in alten Gebäuden nicht auf die Vorzüge modernster Sanitärausstattung.

- Handwaschbecken: Villeroy und Boch
- WC: Villeroy und Boch
- Armaturen: Kludi
- Wanne: Fachhandel (Deutschland)
- Duschzone, Wannenarmatur: Fachhandel (Deutschland)
- Wand: Marmorfeinputz
- Boden: RAK Keramics (Italien)
- Handtuchhalter: Fachhandel (Deutschland)

Alle Objekte können durch gleichwertige Objekte ersetzt werden

Referenzobjekt, Zschochersche Straße 74, Leipzig

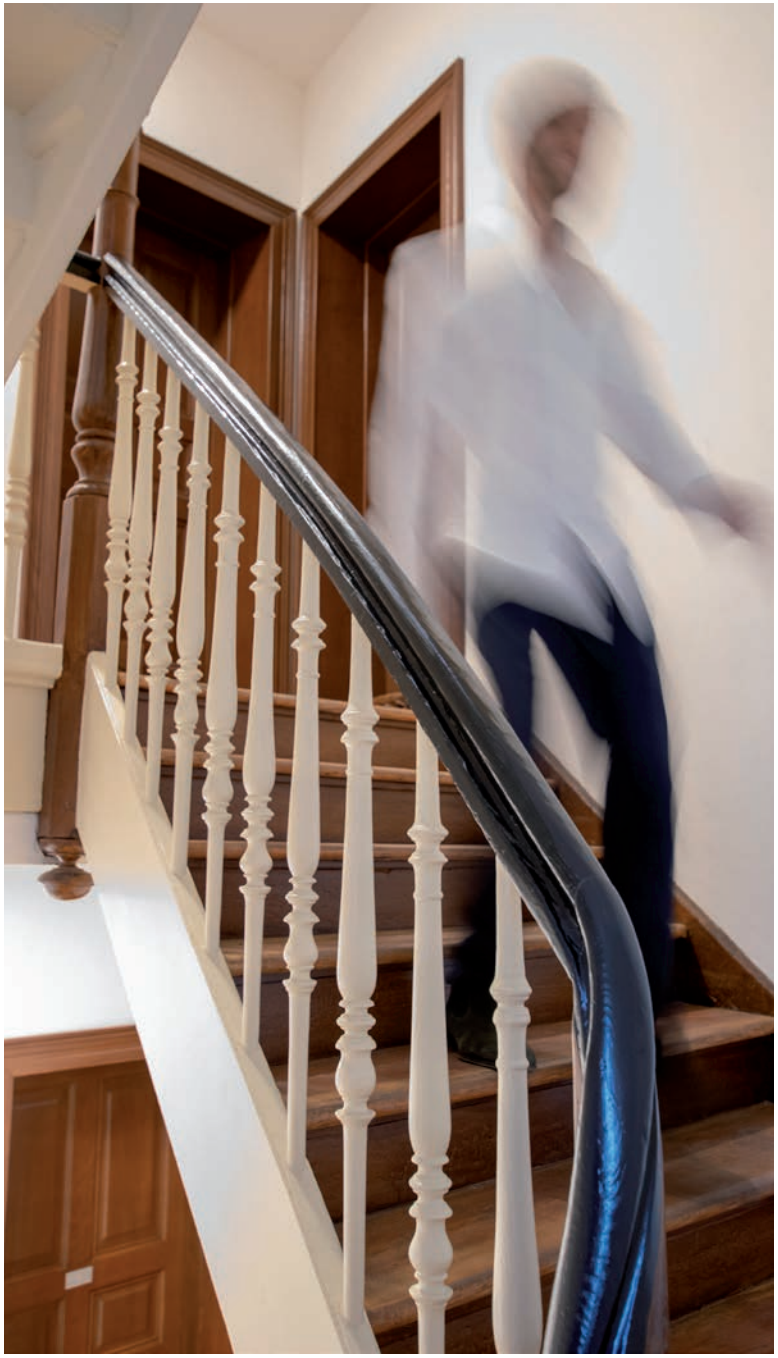
Rewobau

MEISTERHAFTE BAUAUSFÜHRUNG SEIT 1996

Unser Familienunternehmen existiert bereits seit 1996. Wir sind auf die Sanierung historischer und denkmalgeschützter Gebäude spezialisiert. Wenn es darum geht, Altes mit Neuem zu verbinden, bringen wir gern unsere Expertise ein: Wir verstehen uns darin, moderne Wohnungsstrukturen zu schaffen und gleichzeitig den historischen Charakter eines Gebäudes zu bewahren.

Um dieser Aufgabe in idealer Weise gerecht zu werden, arbeiten wir eng, zielorientiert und vertrauensvoll mit den zuständigen Denkmalschutzbehörden zusammen. In vielen deutschen Städten erstrahlen dank unserer Kompetenz alte Gebäude samt ihrem Innenleben in neuem Glanz, fügen sich in das moderne Bild ein und atmen dennoch den Hauch vergangener Tage und Zeiten.

Im letzten Vierteljahrhundert haben wir Niederlassungen in Darmstadt, Wiesbaden, Leipzig und Chemnitz eröffnen können. Die Expansion zeugt davon, dass unser Know-how überregional anerkannt und gefragt ist.



Naumburger Str. 1, Leipzig

DENKMALGERECHT SANIEREN
Wir sind ein Unternehmen mit langjähriger Erfahrung in der Finanzierung von Denkmalimmobilien und deren steuerlichen Abschreibungen.

HÖCHSTE QUALITÄTSANSPRÜCHE
Hochmoderne Bauausführung und exklusive Qualitätsmaterialien: wir nutzen alle Möglichkeiten der zeitgemäßen und exklusiven Gestaltung.

INVESTIEREN LOHNT SICH
Unsere top-modernen hochwertig sanierten Immobilien erfüllen die wichtigsten Kriterien für einen langfristigen Vermögensaufbau: Sicherheit, Rentabilität und Wertzuwachs.

Zschochersche Straße 74, Leipzig

Konradstraße 49, Leipzig

Taunus 51, Wiesbaden

Konradstraße 49, Leipzig

Mühlenstraße 88, Chemnitz

Bahnhofstraße 63, Wiesbaden

Elisabethstr. 23, Leipzig

Leistungen

RESTAURIERUNG MIT HERZ

Wir von REWOBAU sind darauf bedacht, mit unseren Kunden eine langfristige und vertrauensvolle Zusammenarbeit aufzubauen, sodass sie auch in zukünftige Projekte der REWOBAU investieren. Um den Kundenwünschen optimal gerecht zu werden, garantieren wir höchste Qualität und berücksichtigen den neuesten bautechnischen Standard.

- Bau- und Qualitätsüberwachung
- Enge Zusammenarbeit mit dem Denkmalschutzamt
- Zusammenarbeit mit erfahrenen Meisterhandwerkern
- Neuester bautechnischer Standard
- Verbauung von ausschließlich hochwertigen Materialien
- Arbeitsweise KfW Standard für KfW Zuschuss
- Ressourcen- und Energieeffizienz für niedrige Wärme-Heizkosten

Naumburger Str. 1, Leipzig

„Es entsteht eine perfekte Symbiose aus Altem und Neuem, die zur Wertigkeit des Gebäudes beiträgt.“

Naumburger Str. 1, Leipzig

In hochmoderne Immobilien krisensicher investieren

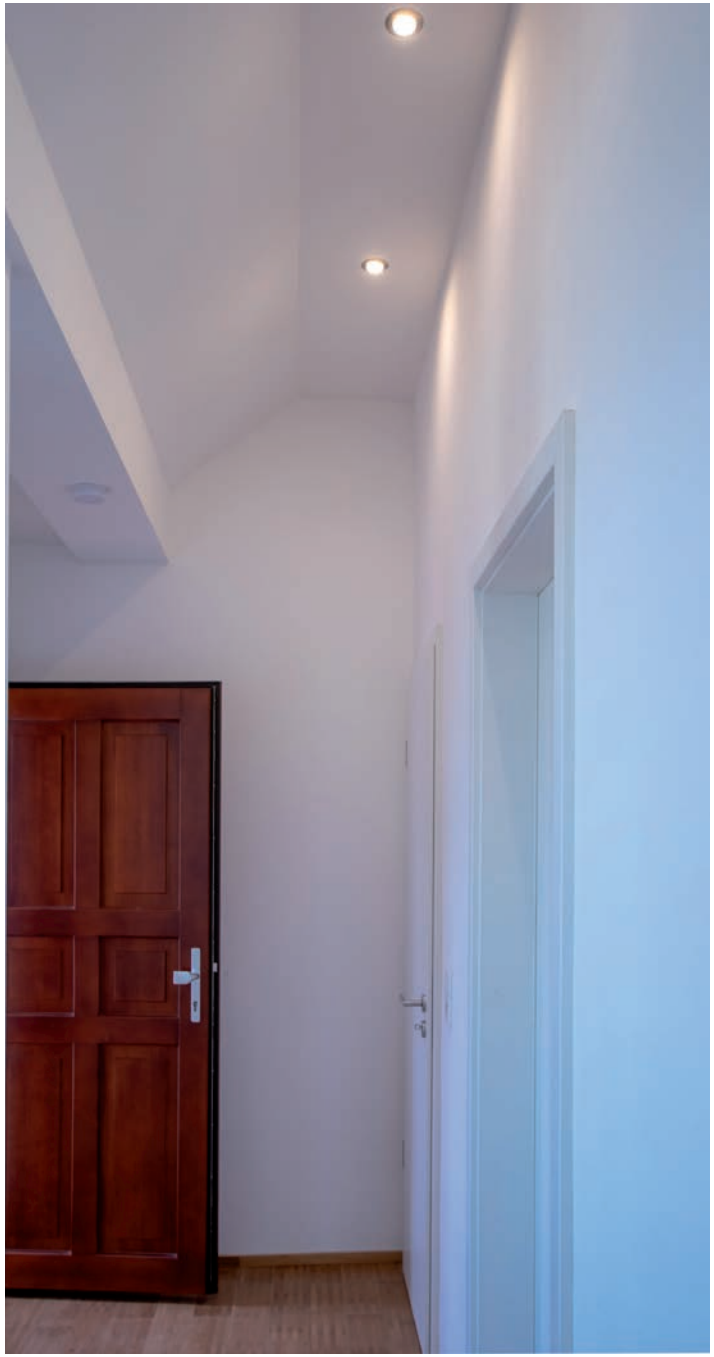
ANLAGEN IN IMMOBILIEN GELTEN VON JEHER ALS BESONDERS KRISEN- UND INFLATIONSSICHER, DA SIE EIN HOHES MASS AN WERTBESTÄNDIGKEIT UND -ZUWACHS GEWÄHRLEISTEN.

IMMOBILIENINVESTITION ALS ALTERSVORSORGE

Immobilien erfüllen die wichtigsten Kriterien für einen langfristigen Vermögensaufbau wie Sicherheit, Rentabilität und Wertzuwachs und sind von daher seit Generationen eine der sichersten Investitionen zur Altersvorsorge.

HERVORRAGENDE INVESTITIONSPERSPEKTIVE

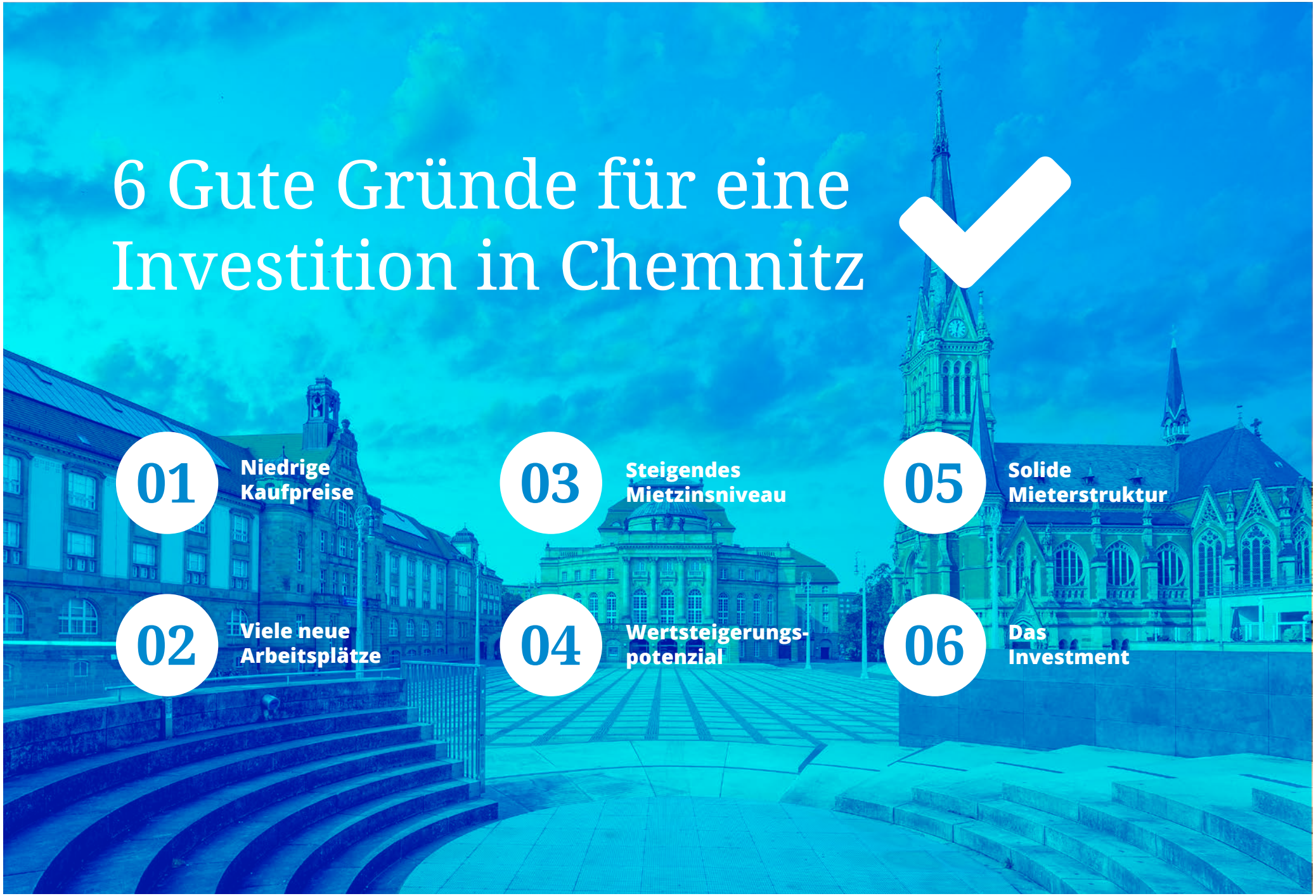
Die Investitionsperspektive von Immobilien als Kapitalanlage ist langfristig ausgerichtet. Auch die steuerlichen Vergünstigungen können nicht das Hauptmotiv für die Anlageentscheidung bilden, da Steuervorteile lediglich einen Investitionsanreiz schaffen, während sich die Immobilie über Jahrzehnte auf dem Mieter- und Käufermarkt bewährt hat. Eine Immobilieninvestition stellt ein sachwertunterlegtes, arbeitsunabhängiges Zusatzeinkommen für die familiäre Zukunftssicherung oder Altersvorsorge dar.



Zschochersche Straße 74, Leipzig

TOP INVESTITIONSSTANDORT
Die Immobilie ist als Investition umso wertiger, wenn sie sich durch einen überdurchschnittlichen Standort auszeichnet. Es ergeben sich erhebliche Chancen durch Investitionen in Chemnitz und Umland. Erreicht wird diese Tatsache durch den, im Vergleich zu anderen deutschen Großstädten, niedrige Kaufpreis für Immobilien und dem sich durch bedeutende Industrieansiedlungen fortschreitende Wirtschaftswachstum.

BAUKOSTEN
Der Investor erwirbt seine Immobilie schlüsselfertig zum Festpreis. Zahlungen an den Bauträger erfolgen ausschließlich unter Beachtung der Erwerbersicherung nach der MABV. Das bedeutet, dass Forderungen des Verkäufers gegenüber dem Investor nach Baufortschritt erfolgen.


6 Gute Gründe für eine Investition in Chemnitz
01
Niedrige Kaufpreise
02
Viele neue Arbeitsplätze
03
Steigendes Mietzinsniveau
04
Wertsteigerungs-potenzial
05
Solide Mieterstruktur
06
Das Investment

Hinweise zum Exposé

Dieses Exposé enthält allgemeine und unverbindliche Informationen betreffend die angebotene Immobilie. Darin enthaltene Informationen zur Finanzierung, der banktechnischen Abwicklung, wirtschaftliche Hintergründe und steuerliche Fragen sind unverbindlich und ersetzen nicht eine professionelle Beratung. Die REWOBAU GmbH & Co. KG als Prospektherausgeber, Initiator und mit dem Vertrieb der Immobilie betraute Makler sowie Finanz-, Versicherungs- und Immobilienvermittler erteilen keinerlei Rechts-, Finanzierungs-, Kapitalanlage-, Steuer- oder Wirtschaftsberatung betreffend die Immobilie. Dritte sind mit solcher Beratung nicht beauftragt. Es wird keinerlei Haftung übernommen für den Eintritt von Ertrags-, Kosten-, und Steuerprognosen, sowie für die folgende Entwicklung der Finanzierungs und Bewirtschaftungskosten, auch nicht für ggf. erstellte Berechnungsbeispiele etc.(u. a. aufgrund der Vielzahl unbekannter bzw. veränderlicher Parameter).
Das Exposé enthält nur die Informationen, Fakten, Daten und Planungen, die zum Zeitpunkt der Übergabe des Exposés an den Interessenten bekannt sind. Bis zum Abschluss eines Kaufvertrages kann sich durch baurechtliche Auflagen, geänderte Planungs- und Berechnungsgrundlagen und neue wirtschaftliche oder rechtliche Rahmenbedingungen die Objektbeschreibung ändern.

Im Exposé enthaltene Visualisierungen, Illustrationen, Grafiken und Fotos stellen nur Vorschläge, Entwürfe und Muster dar, damit werden keine wesentlichen Eigenschaften des Objektes oder der Baubeschreibung zugesichert. Vertragsgegenstand wir das Objekt nur in dem Umfang, wie es in dem noch abzuschließenden notariellen Kaufvertrag beschrieben ist.

Nur der REWOBAU GmbH & Co. KG ist es erlaubt, verbindliche bzw. vom Exposé abweichende Angaben zu machen.
Kaufinteressenten erhalten einen Kaufvertragsentwurf vorab, der anschließend vom beauftragten Notar dem Kaufinteressenten als notarieller Entwurf zugestellt wird. Der notarielle Vertrag muss (Stand Juni 2019) mindestens zwei Wochen vor dem Beurkundungstermin zugegangen sein. Das Exposé ist nur im Zusammenhang mit dieser Anlage vollständig. Die im Exposé enthaltenen Angaben und Angebote sind unverbindlich. Texte und Abbildungen im Exposé sind urheberrechtlich geschützt. Eventuelle Irrtümer im Exposé können nicht ausgeschlossen werden. Der Interessent kann von der REWOBAU GmbH & Co. KG jederzeit über den aktuellen Stand unterrichtet werden.

Zur Kenntnis genommen:

Ort	Datum	Unteschrift Interessent

Bauträger · Herausgeber
REWOBAU GmbH & Co. KG
Mühlenweg 34
04827 Machern (Leipzig)
Amtsgericht Leipzig, HRA 17847
Gesellschafter: Angelika Jung, Dietmar Jung

Planer · Sachverständiger
Industriefachwirt Dietmar Jung
Dipl. Ing. Volker Lange
Dipl. Ing. Dirk Mingramm

Entwurfsverfasser
Dipl. Ing. Volker Lange
Alslebener Str. 59, 06420 Könnern
Tel.: 0170-7348860 | volkerlange@gmx.de
L-Nr.: 1218 / Sachsen-Anhalt

Prospekt
Konzeption / Fotografie / Gestaltung
Dipl. Des. (FH) Jessica Sommer
Kommunikationsdesign
www.jessicasommer.de

3D Visualisierungen
Guillaume Hobi
www.studio-3d.net

Abbildungen
Vermieter, Verkäufer, Bauträger,
eigene Quellen, Adobe Stock

Die Abbildungen in diesem Prospekt stellen unverbindliche Muster dar.

Stand: September 2019

REWOBAU GmbH & Co. KG
Mühlenweg 34
04827 Machern (Leipzig)

Telefon: +49 (0) 34292 - 509 497
Fax: +49 (0) 34292 - 509 406
E-Mail: chemnitz@rewobau.com
www.rewobau.com